

# KIVONAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2024. szeptember 26-i**

soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

**139/2024. (IX. 26.) kt. határozat:**

**Döntéshozatal az 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Irodaház oldalsó, Bajcsy-Zsilinszky utca felőli üzlethelyiségének bérbeadása ügyében**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Irodaház Bajcsy-Zsilinszky utca felőli – az „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” projekt által nem érintett – üzlethelyiségét bérbeadásra jelöli ki, az alábbi pályázati felhívás alapján:

## Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzata (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonát képező Tótkomlós Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Irodaház Bajcsy-Zsilinszky utca felőli – az „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” projekt által nem érintett – üzlethelyiségét bérbeadásra jelöli ki és az ingatlan bérbevételére ajánlatokat vár.

- A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlan hasznosítása, a meghatározott minimum bérleti díj figyelembe vételével.
- A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós.
- A pályázatra kerülő ingatlan tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
- A pályázatra kerülő ingatlanok adatai:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Megnevezés	Bérelhető terület nagysága (m <sup>2</sup> )
Tótkomlós, Széchenyi utca 2.	2001	Bajcsy-Zsilinszky utca felőli üzlethelyiség	maximum: 146 m <sup>2</sup> minimum: 80 m <sup>2</sup>

(A továbbiakban a fent meghatározott és körülírt helyiség: Üzlethelyiség)

A pályázatban meg kell határozni a bérbe venni kívánt terület nagyságát. Az összes körülményt figyelembe véve előnyben részesülhet pályázó, aki nagyobb területet kíván bérbe venni.

A bérlet az „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű, TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekt kapcsán létrehozott Komló Irodaházat nem érinti, az teljes egészében elkülönül a jelen pályázati felhívásban bérbe adni kívánt helyiségtől.

5. A pályázatra kerülő ingatlan bérleti díja:

Üzlethelyiség bruttó bérleti díjának minimuma	1315,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
---	------------------------------

Az üzlethelyiség használatából eredő rezsiköltség és karbantartási költség a bérleti díjon felül a bérlőt terheli.

Tótkomlós Város Önkormányzata az ingatlan hasznosítások tekintetében Áfa-mentes.

A pályázó pályázatában meghatározhat a minimum bérleti díjnál magasabb bérleti díjat is.

A pályázat elbírálása során a magasabb bérleti díjat ajánló pályázó előnyben részesül.

6. Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon aláírva kell benyújtania.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja: Zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve postai úton, vagy személyesen benyújtva az 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti címre. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat üzlethelyiség bérbevételére. Az ajánlatok hivatalos bontásáig felnyitni TILOS!”

8. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

1. Természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét;
2. A megajánlott bérleti díjat (Ft/m<sup>2</sup>/hó), mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum bérleti díjnál;
3. Nyilatkozatot a bérbe venni kívánt terület nagyságáról (m<sup>2</sup>);
4. Nyilatkozatot a bérbe venni kívánt üzlethelyiség hasznosítási céljairól, a szükséges engedélyek, jogosultságok, feltételek biztosításáról;
5. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező, minimális tartalmi elemek valamelyikét, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésben nem vesz részt.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó.

Értékelési szempontok:

1. A megajánlott bérleti díj, amely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 5. pontjában meghatározottnál. Előnyben részesül az a pályázó, aki magasabb bérleti díjat vállal fizetni.
2. Az ajánlatban meghatározott bérbe venni kívánt területnagyság. Előnyben részesül az a pályázó, aki nagyobb területet kíván bérbe venni.
3. Egyéb, az ajánlatban meghatározott olyan körülmény, amely az üzlethelyiség bérbeadását az adott ajánlattevő irányába pozitívan befolyásolja (pl.: az üzlethelyiség energetikai korszerűsítése saját költségen, egyéb felújítások, az üzlethelyiség értékét növelő beruházások önerőből stb.).

10. Az ajánlatok beérkezési határideje: 2024. október 15. napja, 16.00 óra.

11. Az ajánlatok bontása: A bontásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzata Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) nyilvános ülésén történik. A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, amely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. A bérleti szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 180 napon belül kell megkötöni.
12. További információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályáztatást annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön bérleti szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén a semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
13. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „B” épület 3. sz. irodájában személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122/102-es mellék.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal

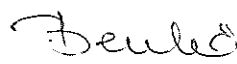
Kmf.

Zsura Zoltán János s.k.  
polgármester

dr. Kormányos László s.k.  
jegyző

Kivonat hitelélül:

Tótkomlós, 2024. szeptember 26.

  
Benkő Anita jegyzőkönyvvezető

